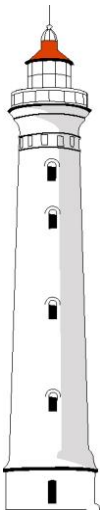


Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit



Ringkøbing-Skjern Kommune
Land, By og Kultur
Toften 6
6880 Tarm

Dato: 11. november 2013
Dok: lok-352-2013

Forslag til lokalplan 352 - indsigelse

Baggrunden for udarbejdelse af dette forslag, er at muliggøre udstykning af sommerhusgrunde ved ”Mette Bjerg” og bevare et fællesareal, parkeringsområde og offentlig adgang til Vesterhavet.

Det er sammenslutningens opfattelse, at denne lokalplan har principiell betydning for hele Holmsland Klit.

Lokalplanenes formål:

Holmsland Kommune har tidligere sagt nej til yderligere udstykning af sommerhuse i området ved Mettes Bjerg og lavede området til rekreativt område for at lave nogle åndehuller i det tæt bebygget område og omkring p-pladsen til endagsturister.

Se venligst også tidligere notat om landskabelige værdier.

Hvis kommunen giver tilladelse til denne udstykning må Sammenslutningen opfatte det sådan, at man ikke kan vide sig sikker på at en lokalplan holder.

Vi finder det bestemt ikke rimeligt, at man evt. vil pålægge lokale grundejerforeninger at bære udgiften til vedligeholdelse af p-pladser, toiletbygninger m v.

Grunde, der er beliggende op til friarealer, er ofte vurderet højere bl a på grund af de landskabelige værdier en sådan placering giver. Heraf følger også en højere beskatning – som ofte er betalt gennem mange år. Disse grundejere må nu se både deres udsigt forringet og deres sommerhus falde i værdi. Det synes på ingen måde rimeligt.

Det kan efter vores opfattelse ikke lægges til grund for yderligere udstykninger at en grundejer, her en menighed, øjner mulighed for at skabe en indtægt på lokale grundejeres bekostning.

Et lignende eksempel er lokalplan 271, hvor en privat grundejer betaler for en ny lokalplan, der tillader yderligere udstykning til trods for deklARATIONER IKKE tillader dette!

Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit

Dette er ikke en tendens der vil øge grundejernes tillid til planlægning/afgørelser i Ringkøbing-Skjern Kommune og vi kan ikke støtte en sådan udvikling. Udvikling bør ske i samarbejde med lokale grundejere og foreninger således tilliden til fremtidig planlægning kan fastholdes.

På vegne af forretningsudvalget

Thue Amstrup-Jørgensen
Formand for Sammenslutningen af grundejerforeninger på Holmsland Klit
Birkhøjen 52
8382 Hinnerup - Tlf. nr. 23734760

